

**“Oak Tree Projects”**  
**Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**  
**met een Sociaal Oogmerk**  
**te 3012 Leuven (Wilsele), Aarschotsesteenweg 767**

-----

**I. OPRICHTING**

OP HEDEN VIERENTWINTIG JULI

TWEEDUIZEND ZEVENTIEN

Voor mij, Notaris **Karel LACQUET** te Herent.

**ZIJN VERSCHENEN :**

1) Mevrouw **VERMEIRE Michèle Agnes Lucien**, (NN 68.12.29-258.93), geboren te Brugge op 29 december 1968, echtgescheiden, wonende te 3012 Leuven (Wilsele), Aarschotsesteenweg 767.

2) Mevrouw **VEREECKE Myriam Margriet Joseph**, (NN 60.04.01-454.28), geboren te Roeselare op 1 april 1960, echtgescheiden, wonende te 3120 Tremelo, Grootlosestraat 51/A.

3) Mevrouw **VAN DEN BOSSCHE Danaë Hsufen**, (NN 83.05.03-334.93), geboren te Braine-l'Alleud op 3 mei 1983, echtgenote van de heer AERTS Frederik, geboren te Herk-de-Stad op 21 maart 1977, wonende te 3020 Herent, Lipselaan 34.

Zij verklaart gehuwd te zijn onder het beheer van het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden.

Die mij notaris, gevraagd hebben bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

**Bekwaamheid van partijen**

Alle verschijnende partijen, ook ‘comparanten’ genoemd, verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder.

**TITEL I.- OPRICHTING.**

**RECHTSVORM - BENAMING - ZETEL.**

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk en met de naam "**Oak Tree Projects**".

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 3012 Leuven (Wilsele), Aarschotsesteenweg 767.

**KAPITAAL - AANDELEN - VOLSTORTING.**

Het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op zeventienduizend vijfhonderd euro (€ 7.500,00), vertegenwoordigd door tien aandelen op naam, met een nominale waarde van zeventienhonderd vijftig euro per aandeel, onderschreven als volgt:

**1.** Mevrouw **VERMEIRE Michèle**, voornoemd.

Ten belope van drie aandelen:

3

**2.** Mevrouw **VEREECKE Myriam**, voornoemd.

Ten belope van vier aandelen:

4

3. Mevrouw **VAN dEN BOSSCHE Danaë**, voornoemd.

Ten belope van drie aandelen:

Totaal: tien aandelen:

	3
	10

#### **BANKATTEST.**

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting gedeponneerd op een bijzondere rekening nummer BE07 7360 3897 4866 bij KBC Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 24 juli 2017 afgeleverd bankattest, dat door de comparanten aan ondergetekende notaris wordt overhandigd om het in zijn dossier te bewaren.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van één/derde.

Het kapitaal is overeenkomstig artikel 665 §1 van het Wetboek van vennootschappen volgestort ten belope van één/derde, hetzij tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00).

#### **DUUR.**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, en begint te werken op datum van heden.

#### **FINANCIEEL PLAN - QUASI INBRENG - OPRICHTINGSKOSTEN**

De oprichters erkennen:

- dat de notaris hen toelichting verstrekt heeft over de beschikkingen van het Wetboek van Vennootschappen betreffende het *financieel plan* en betreffende de verantwoordelijkheid van de oprichters van een vennootschap wanneer deze opgericht wordt met een kenmerkend ontoereikend kapitaal (artikel 391, 405, 5° van het Wetboek van Vennootschappen)
- hun bijzondere aandacht getrokken heeft op de artikelen 408 tot en met 411, 414 tot en met 417, 427, 428 en 430 van het Wetboek van Vennootschappen.
- te weten dat omtrent enig, aan een oprichter, aan een bestuurder of aan een vennoot toebehorend vermogensbestanddeel dat de vennootschap zou overwegen binnen twee jaar te rekenen van de oprichting te verkrijgen tegen een vergoeding van tenminste één/tiende deel van het geplaatst kapitaal, een verslag dient te worden opgemaakt door een bedrijfsrevisor, die wordt aangewezen door het bestuursorgaan, alsmede een bijzonder verslag door het bestuursorgaan en dat deze verkrijging vooraf de goedkeuring van de algemene vergadering behoeft (artikelen 396 van het Wetboek van Vennootschappen).
- te weten dat het bedrag van de kosten en de lasten die ten laste van de vennootschap komen duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00) bedraagt.

#### **TITEL II.- STATUTEN**

#### **HOOFDSTUK I.- RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.**

##### **Artikel 1: Rechtsvorm - Naam**

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam ‘**Oak Tree Projects**’.

De coöperatieve vennootschap heeft een sociaal oogmerk en de vennoten streven slechts een beperkt vermogensvoordeel na.

De naam van de vennootschap moet steeds door de woorden “coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk” of de afkorting “CVBA-SO” worden voorafgegaan of gevolgd.

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap, vermelden:

1° de benaming van de vennootschap;

2° de vermelding “coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een

sociaal oogmerk” of de afkorting “CVBA-SO”;

3° de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap;

4° het ondernemingsnummer;

5° het woord “rechtspersonenregister” of de afkorting “RPR”, gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

### **Artikel 2: Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3012 Leuven (Wilssele), Aarschotsesteenweg 767.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden binnen de grenzen van het Nederlandse taalgebied en het tweetalig gebied Brussel hoofdstad, bij enkele beslissing van het bestuursorgaan.

Iedere verandering van de zetel van de vennootschap wordt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt door toedoen van het bestuursorgaan.

De vennootschap mag ook, bij enkele beslissing van het bestuursorgaan, bestuurlijke zetels exploitatiezetels, agentschappen, ateliers, depots en bijhuizen oprichten, zowel in België als in het buitenland, mits inachtneming van alle wetten en taaldecreten die daartoe bestaan.

### **Artikel 3: Doel**

De vennootschap heeft als doel:

Actief meebouwen aan een betaalbare en inclusieve samenleving voor volwassenen met een zorgbehoefte via inclusie-huizen in cohousing projecten of duurzame woonbuurten.

Een inclusie-huis is een woning met één of meerdere studio's specifiek bedoeld voor het begeleid zelfstandig wonen van volwassenen met een zorgbehoefte.

De inbedding in een cohousing project of duurzame woonbuurt biedt een verhoogde kans op interactie met de burens. De buitenruimte is grotendeels gemeenschappelijk. Een aantal faciliteiten worden gemeenschappelijk gebruikt en beheerd, zoals tuinberging, fietsenstallingen, een centraal paviljoen met eetruimte en keuken, wasruimte, speelruimte, een thuiswerkruimte, een werktuig-plaats, logeerkamers, etcetera.

Een inclusie-huis in een cohousing project verhoogt de diversiteit van de groep en maakt écht inclusief wonen mogelijk.

Zij wil dit doel verwezenlijken door:

1. Het opzetten en beheren van inclusie-huizen in cohousing projecten:
  - a. het verwerven van de nodige financiële middelen;
  - b. het verwerven van units in co-housing projecten of duurzame buurten;
  - c. het opzetten van de nodige samenwerkingsovereenkomsten met de gemeente, de co-housing groep, de buurtwerking, etcetera;
  - d. de volledige opvolging van het (ver-)bouwproces;
  - e. het onderhoud van de woningen en het uitvoeren van de nodige herstellingen conform de bepalingen voorzien in de huurwetgeving;
  - f. het verhuren van de studio's tegen een betaalbare huurprijs aan volwassenen met een zorgbehoefte en een eventuele begeleider.
2. Het ondersteunen van de bewoners in het opzetten van de nodige zorg voor het inclusie-huis, samen met partners in de zorgsector, eigen 'aanbieders', of het eigen netwerk van de bewoners.
3. Het verstrekken van advies aan groepen ouders en/of bewoners die een zorg- of huisvestingsproject wensen op te starten.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij kan ook participeren in of op enige andere wijze deelnemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals opdrachten van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren. Zij mag (al dan niet hypothecaire) kredieten afsluiten en hiertoe haar goederen in pand geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Dit alles in de meest ruime zin.

#### **Artikel 4: Sociaal oogmerk**

De vennootschap heeft een sociaal oogmerk. De vennoten streven daarom geen of een beperkt vermogensvoordeel na.

Het sociaal oogmerk dat door de vennootschap via haar activiteiten wordt nagestreefd is het volgende:

Financiële middelen verwerven voor de bouw van inclusie-huizen in co-housingprojecten of duurzame woonbuurten. De studio's in deze huizen zullen tegen een betaalbare prijs aangeboden worden aan volwassenen met een zorgbehoefte. Een betaalbare prijs is een prijs die haalbaar is gelet op het inkomen van de bewoner. Gezien deze prijs voor de bewoner zal het financieel rendement dat aan de investeerder geboden wordt, beperkter zijn. Het bestuursorgaan brengt ieder jaar een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op dit sociaal oogmerk.

#### **Artikel 5: Duur**

De vennootschap heeft een onbepaalde duur.

### **HOOFDSTUK II: KAPITAAL - AANDELEN - AANSPRAKELIJKHEID**

#### **Artikel 6: Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt en is deels vast en deels veranderlijk.

Het kapitaal is samengesteld uit een veranderlijk aantal aandelen. Aandelen van categorie B en C hebben een nominale waarde van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), aandelen van categorie A hebben een nominale waarde van zevenhonderd vijftig euro (€ 750,00) en aandelen van categorie D hebben een nominale waarde van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00). Behalve bij de oprichting, moet elk nadien uitgegeven aandeel onmiddellijk volgestort worden.

Buiten de aandelen die inbrengen vertegenwoordigen, mag geen enkele andere soort effecten die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen of die recht geven op een deel van de winst worden uitgegeven, onder welke benaming ook.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap moet volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn.

#### *Vaste gedeelte*

Het vaste gedeelte van het kapitaal bedraagt zeventuizend vijfhonderd euro (€ 7.500,00). Het kapitaal van de vennootschap is veranderlijk wat het bedrag betreft dat het vaste gedeelte te boven gaat.

Het vaste kapitaal moet vanaf de oprichting volgestort zijn tot beloop van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) en moet na twee jaar volledig volgestort zijn. Het vaste ge-

deelte van het kapitaal kan enkel verhoogd of verminderd worden krachtens een besluit van de algemene vergadering.

#### *Veranderlijke gedeelte*

Het veranderlijke gedeelte van het kapitaal wordt vertegenwoordigd door aandelen van categorie A, categorie B, categorie C en categorie D.

Het veranderlijke gedeelte van het kapitaal wordt verhoogd, respectievelijk verminderd, door toetreding, respectievelijk uittreding of uitsluiting van vennoten, bij storting of terugneming van inbrengen. Deze verrichtingen geschieden zonder dat de statuten gewijzigd hoeven te worden.

#### **Artikel 7: Aard van de aandelen**

De aandelen zijn op naam. Zij zijn voorzien van een volgnummer.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap die het recht heeft om, in geval van onverdeeldheid, de aan de aandelen verbonden rechten te schorsen totdat één van de mede-eigenaars, te haren opzichte, als eigenaar erkend wordt.

Wanneer de aandelen met vruchtgebruik bezwaard zijn, oefent de vruchtgebruiker de hieraan verbonden rechten uit, behoudens verzet van de blote eigenaar, in welk geval de uitoefening van de hieraan verbonden rechten geschorst wordt totdat één enkele persoon, ten aanzien van de vennootschap, als eigenaar aangewezen wordt.

#### **Artikel 8: Overdracht en overgang van aandelen**

De aandelen zijn niet overdraagbaar, noch aan vennoten, noch aan derden.

Met een aandelenoverdracht wordt bedoeld, naast een eigendomsoverdracht ten bezwarende of ten kosteloze titel, ook de vestiging van een zakelijk recht.

Aandelen zijn dus enkel vatbaar voor terugname door de vennootschap tegen vergoeding van het scheidingsaandeel, dit zowel bij overlijden, uittreding als uitsluiting.

#### **Artikel 9: Aansprakelijkheid**

De vennoten zijn niet persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Hun aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van hun inbreng. Er bestaat onder hen geen hoofdelijkheid, noch ondeelbaarheid.

### **HOOFDSTUK III: VENNOTEN**

#### **Artikel 10: Titularissen van de hoedanigheid van vennoot**

##### *Vennoten*

1. De ondertekenaars van de oprichtingsakte
2. De natuurlijke of rechtspersonen die als vennoot worden aangenomen door de raad van bestuur en die de door de raad van bestuur vastgestelde voorwaarden onderschrijven, zoals onder meer: investeerders, bewoners en hun familieleden, toekomstige bewoners en hun familieleden, medewerkers (in loondienst, op zelfstandige basis of vrijwillig), sympathisanten.

Om aanvaard te worden als vennoot, moet men op tenminste één aandeel inschrijven en deze volledig volstorten. Door deze inschrijving verbindt de inschrijver zich ertoe de statuten van de vennootschap en, in voorkomend geval, het huishoudelijk reglement na te leven.

De toetreding van vennoten blijkt uit de inschrijving in het register van de vennoten. Niemand wordt geacht vennoot te zijn, de oprichters uitgezonderd, tenzij hij na aanvaarding, door het bestuursorgaan ingeschreven is in het aandelenregister. De inschrijvingen gebeuren door het bestuursorgaan.

Niemand wordt als ontslagnemend aangezien dan nadat het bestuursorgaan zijn uittreding heeft goedgekeurd en de uittreding van de vennoot is vastgesteld door een vermelding in

het aandelenregister.

#### *Categorieën*

1. Categorie A, de “oprichters”;
2. Categorie B, de “(aspirant-)bewoners en hun sympathisanten, die mee investeren voor een specifiek project”;
3. Categorie C, de “investeerders”: de personen die ten minste inschrijven op twintig aandelen;
4. Categorie D: allen die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en die niet kunnen worden ondergebracht onder één van de vorige categorieën.

Het verwerven van tien aandelen van categorie B geldt als voorwaarde om aanspraak te kunnen maken op de dienstverlening van de coöperatieve vennootschap.

De raad van bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die verschuldigd is wanneer nieuwe aandelen worden gecreëerd.

Personeelsleden van de vennootschap die volledig handelingsbekwaam zijn en die ten minste één jaar voor de vennootschap werken, kunnen vennoot worden door in te tekenen op minstens één aandeel van categorie D.

#### *Administratieve kost*

De vennoten van categorie D dienen een bedrag nader te bepalen door de raad van bestuur te betalen ter vergoeding van de administratieve kost van hun toetreding.

#### **Artikel 11: Verlies van hoedanigheid van vennoot**

De vennoten houden op deel uit te maken van de vennootschap door hun uittreding, uitsluiting, overlijden, onbekwaamheidsverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen.

#### **Artikel 12: Aandelenregister**

In de zetel van de vennootschap wordt een eventueel elektronisch aandelenregister bijgehouden waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin voor ieder van hen wordt opgetekend:

- de naam, voornaam en de woonplaats;
- het aantal aandelen (met vermelding van de categorie van aandelen waartoe ze behoren), alsmede de inschrijving op nieuwe aandelen, de terugbetaling van aandelen en de overgangen en overdrachten van aandelen, telkens met opgave van datum;
- de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting, alsook de datum van overlijden, onbekwaamheidsverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen;
- de gedane stortingen en de bedragen die voor de uittreding, voor de gedeeltelijke terugnemering van aandelen en voor de terugnemering van stortingen werden aangewend

Aan de vennoten die erom vragen, wordt via brief of e-mail een afschrift verstrekt van de inschrijvingen in het aandelenregister die op hen betrekking hebben.

#### **Artikel 13: Uittreding**

Een vennoot met aandelen van categorie A, C en D mag slechts uit de vennootschap treden vanaf het zesde jaar na verwerving van het aandeel of via een speciaal verzoek gericht aan het bestuursorgaan, voor zover dit gebeurt gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en mist de voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

Een vennoot met aandelen van categorie B mag slechts uit de vennootschap treden tijdens de eerste twintig jaar voor zover hij geen beroep meer wil doen op de dienstverlening van de vennootschap, of via een speciaal verzoek gericht aan het bestuursorgaan, voor zover dit gebeurt gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en mist de voorafgaande instemming van het bestuursorgaan, na de eerste twintig vervalt deze voorwaarde.

De vraag tot uittreding moet ten laatste dertig dagen voor het einde van het boekjaar per brief of e-mailbericht worden gesteld en is pas geldig na ontvangst van een bevestigende brief of e-mailbericht.

De administratieve kost voor uittreding van vennoten met aandelen van categorie D wordt bepaald door de raad van bestuur.

In elk geval wordt deze uittreding slechts toegelaten voor zover het kapitaal daardoor niet verminderd wordt tot een bedrag beneden het vaste gedeelte, of het aantal vennoten daardoor niet teruggebracht wordt tot minder dan drie.

Personeelsleden die niet langer door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn gebonden, kunnen, overeenkomstig de voorwaarden en wijze waartoe besloten werd door de Raad van Bestuur, uiterlijk één jaar na het einde van de overeenkomst, desgewenst, afstand doen van de hoedanigheid van vennoot.

De uittreding of de gedeeltelijke terugneming van aandelen wordt in het aandelenregister vermeld.

#### **Artikel 14: Terugneming van aandelen**

Een vennoot met aandelen van categorie A, C en D mag om een gedeeltelijke terugneming van bedoelde aandelen verzoeken vanaf het zesde jaar na verwerving van het aandeel of via een speciaal verzoek gericht aan het bestuursorgaan, voor zover dit gebeurt gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en mist de voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

Een vennoot met aandelen van categorie B mag om een gedeeltelijke terugneming van bedoelde aandelen verzoeken vanaf het eenentwintigste jaar na verwerving van het aandeel of via een speciaal verzoek gericht aan het bestuursorgaan, voor zover dit gebeurt gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en mist de voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

In elk geval wordt deze terugneming slechts toegelaten voor zover het kapitaal daardoor niet verminderd wordt tot een bedrag beneden het vaste gedeelte, of het aantal vennoten daardoor niet teruggebracht wordt tot minder dan drie.

De gedeeltelijke terugneming van aandelen wordt in het aandelenregister vermeld.

#### **Artikel 15: Uitsluiting van vennoten**

Elke vennoot kan uitgesloten worden indien hij een duidelijk aanwijsbare zwaarwichtige inbreuk pleegt op de bepalingen van deze statuten alsook om een in de statuten of in een huishoudelijk reglement vermelde andere gegronde reden.

De uitsluiting wordt uitgesproken door het bestuursorgaan.

De vennoot om wiens uitsluiting verzocht wordt, dient uitgenodigd te worden om zijn opmerkingen schriftelijk ter kennis te brengen aan het orgaan belast met de beslissing binnen de maand na de verzending van een aangetekend schrijven dat het met redenen omklede voorstel van uitsluiting bevat.

Indien hij hierom verzoekt in het geschrift met zijn opmerkingen, moet de vennoot gehoord worden.

De beslissing tot uitsluiting dient met redenen omkleed te worden.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld overeenkomstig artikel 370 van het Wetboek van vennootschappen.

Binnen vijftien dagen wordt er, door toedoen van het bestuursorgaan, een eensluidend afschrift van het besluit naar de uitgesloten vennoot verzonden, bij aangetekend schrijven.

De uitsluiting wordt vermeld in het aandelenregister.

#### **Artikel 16: Terugbetaling van de aandelen**

De uitgetreden, terugneming doende of uitgesloten vennoot heeft recht op terugbetaling van de waarde van zijn aandelen, zoals die zal blijken uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar.

De terugbetaling van aandelen van categorieën A, B en D vindt plaats binnen de dertig dagen na de goedkeuring van de jaarrekening.

De terugbetaling van aandelen van categorie C kan door de raad van bestuur worden uitgesteld gedurende een periode van maximum vijf jaar zo hij oordeelt dat de terugbetaling de financiële toestand van de vennootschap in gevaar kan brengen.

#### **Artikel 17: Overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid van een vennoot**

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, hebben zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers recht op uitkering van de waarde van zijn aandeel, zoals bepaald in voorgaand artikel in geval van uittreding van een vennoot.

#### **Artikel 18 Persoonlijke gebondenheid**

Overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen blijft elke uitgetreden of uitgesloten vennoot, gedurende een termijn van vijf jaar, binnen de grenzen van zijn verbintenis als vennoot, instaan voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan vóór het einde van het jaar waarin zijn uittreding of uitsluiting zich heeft voorgedaan.

### **HOOFDSTUK IV: BESTUUR EN CONTROLE**

#### **Artikel 19: Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit minimum drie en maximum acht bestuurders, al dan niet vennoten, die benoemd en ontslagen worden door de algemene vergadering.

De duur van het mandaat bedraagt maximum vier jaar.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De raad van bestuur is steeds samengesteld uit minstens twee leden voorgedragen door de eigenaars van aandelen van categorie A, minstens één en maximum twee leden voorgedragen door de eigenaars van aandelen van categorie B (voor zover er aandelen van categorie B bestaan), minstens één en maximum twee leden voorgedragen door de eigenaars van aandelen van categorie C (voor zover er aandelen van categorie C bestaan).

Daarnaast kunnen er maximum twee bestuurders worden benoemd die niet worden voorgedragen door één of andere categorie van vennoten.

Het geheel der mandaten van bestuurders wordt toegekend in één enkele stembeurt aan de kandidaten met het hoogst aantal stemmen.

De op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde vennoten van de betrokken groep, zullen bij twee/derden meerderheid van stemmen, bij de aanvang van de vergadering, de kandidaten voordragen waaruit de vergadering de titularissen zal kiezen voor de mandaten waarvoor deze groep kandidaten mag voordragen.

In geval van niet-verkiezing kan de betrokken groep één of meer bijkomende kandidaten voordragen.

Bij gebrek aan voordracht van kandidaten door een bepaalde groep voor de mandaten waarvoor hij een voordrachtrecht had, zal de benoeming vrij door de algemene vergadering kunnen gedaan worden, met dien verstande dat de aldus benoemde bestuurders zullen



geacht worden door de bedoelde groep te zijn voorgedragen.

De mandaten eindigen na de jaarvergadering van het jaar waarin ze vervallen of na de algemene vergadering die als agendapunt de benoeming van bestuurders heeft.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

De raad van bestuur kiest in zijn midden een voorzitter. Bij gebrek aan benoeming of in geval de voorzitter afwezig of belet is, zal de functie van voorzitter uitgeoefend worden door de bestuurder, die daartoe aangeduid werd.

De raad van bestuur bepaalt de verschillende taken en functies van de bestuurders.

#### **Artikel 20: Raad van bestuur**

De raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter zo dikwijls als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer twee leden of de gedelegeerd bestuurder daarom verzoeken.

De raad komt bijeen in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats opgegeven in het bijeenroepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de notulen van de bijeenkomst, geschieden de oproepingen per e-mailbericht, met opgave van de agenda, ten minste vijf volle dagen vóór de vergadering.

De raad van bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Wanneer echter een eerste bijeenkomst van de raad niet in aantal is, mag een nieuwe bijeenkomst met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze zal dan geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

Voor het nemen van beslissingen wordt gestreefd naar consensus, en indien dit niet mogelijk is bij twee/derden meerderheid van stemmen.

Uitzonderlijk kan een bestuurder aan één van zijn collega's volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht kan per e-mailbericht worden gegeven of op elke andere wijze waarvan enig materieel spoor nablijft.

Voor zover wettelijk toegelaten kunnen de vergaderingen van de raad van bestuur eveneens worden gehouden bij middel van tele-of videoconferentie.

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord. Die procedure kan echter niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening en de aanwending van het toegestane kapitaal.

De beraadslagingen en stemmingen van de raad worden genotuleerd in een elektronisch register en per e-mailbericht verspreid.

#### **Artikel 21: Vacature van een bestuurdersmandaat**

Wanneer één of meer bestuurders wegvallen wegens overlijden, ontslag of om een andere reden, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. In dat geval gaat de algemene vergadering bij haar eerste bijeenkomst, tot de definitieve benoeming over.

De aldus benoemde bestuurder wordt benoemd voor de nog resterende termijn van de opdracht van de bestuurder die hij vervangt.

Indien in de vervanging van een opgevallende functie moet worden voorzien, komt het recht om kandidaten voor te dragen toe aan de eigenaars van de categorie aandelen op wier voordracht de te vervangen bestuurder werd benoemd.

#### **Artikel 22: Bevoegdheden**

Het orgaan dat instaat voor het bestuur, heeft de meest uitgebreide bevoegdheden voor het verrichten van alle daden van beheer en beschikking binnen het kader van het doel, met uitzondering van die welke de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Het maakt de ontwerpen op voor de huishoudelijke reglementen.

**Artikel 23: Dagelijks bestuur**

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen aan één of meer van zijn leden, genaamd gedelegeerd bestuurder.

*a) Kwalitatieve beperking*

Tot daden van dagelijks bestuur worden gerekend alle handelingen die dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vennootschap te verzekeren en die, hetzij wegens hun minder belang, hetzij wegens de noodzakelijkheid een onverwijld besluit te nemen, het optreden van de raad van bestuur niet vereisen of niet wenselijk maken.

*b) Kwantitatieve beperking*

Het dagelijks bestuur kan slechts rechtshandelingen omvatten met een maximale financiële impact binnen de door de raad van bestuur vastgestelde budgetten.

**Artikel 24: Vertegenwoordiging**

Voor alle akten en handelingen zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn door twee bestuurders, waarvan minstens één de voorzitter is of de gedelegeerd bestuurder.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door de gedelegeerd bestuurder.

De vennootschap wordt bovendien geldig verbonden door bijzondere mandatarissen binnen de grenzen van hun mandaat.

**Artikel 25: Bezoldiging**

De raad van bestuur kan eventueel aan de bestuurders die niet worden voorgedragen door een categorie van vennoten, een vergoeding toekennen.

De raad van bestuur kan de gedelegeerd bestuurder een vergoeding toekennen. Deze vergoeding wordt ten laste genomen als een algemene kost.

**Artikel 26: Controle**

Zolang de vennootschap niet voldoet aan de wettelijke vereisten om een commissaris te benoemen, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid.

De algemene vergadering kan die onderzoeks- en controlebevoegdheid evenwel opdragen aan één of meer controlerende vennoten die zij benoemt en te allen tijde kan ontslaan.

**HOOFDSTUK V: ALGEMENE VERGADERING**

**Artikel 27: Samenstelling en bevoegdheid**

De geldig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar besluiten zijn verbindend voor allen, ook voor degenen die afwezig zijn of tegenstemmen. Zij bezit de bevoegdheden die haar toegekend worden door de wet en deze statuten.

**Artikel 28: Bijeenkomst**

De vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuursorgaan, per brief of e-mailbericht, die ten minste vijftien dagen voor de datum van de vergadering aan de vennoten verstuurd wordt.

Zij moet éénmaal per jaar bijeengeroepen worden op de laatste zaterdag van april om achttien uur, om zich uit te spreken over de jaarrekening, de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende zaterdag gehouden op hetzelfde uur.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op iedere andere plaats die in de oproepingsbrief vermeld wordt.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of bij gebrek hieraan, door een gedelegeerd bestuurder. Ingeval van afwezigheid of verhindering van de voormelde personen, wordt de vergadering voorgezeten door een vennoot, aangeduid door de vergadering en die aanvaardt.

De voorzitter kan een secretaris aanduiden. De vergadering kan, onder haar leden, één of meerdere stemopnemers kiezen. De voorzitter, de eventuele secretaris en de eventuele stemopnemers vorm(t)(en) het bureau van de vergadering.

Het bestuursorgaan heeft het recht, staande de zitting, een algemene vergadering op drie weken uit te stellen; deze verdaging vernietigt elke genomen beslissing.

#### **Artikel 29: Stemrecht**

Elke vennoot heeft één stem.

Geen enkele vennoot mag aan de stemming deelnemen, voor hem persoonlijk en als mandataris, met meer dan één/tiende van het aantal stemmen verbonden aan de in de vergadering vertegenwoordigde vennoten, tenzij het aantal vennoten kleiner is dan tien. Dit percentage wordt op één/twintigste gebracht wanneer een of meer vennoten de hoedanigheid hebben van personeelslid in dienst genomen door de vennootschap.

#### **Artikel 30: Volmachten**

Ieder vennoot heeft het recht zich op de algemene vergadering te laten vertegenwoordigen door een bijzonder gemachtigde, op voorwaarde dat deze zelf vennoot is en behoort tot dezelfde categorie en hijzelf of de gemachtigde de bij deze statuten bepaalde formaliteiten heeft vervuld om tot de vergadering te worden toegelaten.

De raad van bestuur mag in de oproeping de vorm van de volmachten bepalen en eisen dat zij zouden worden neergelegd op de door hem aangeduide plaats, binnen de door hem vastgestelde termijn.

#### **Artikel 31: Stemming**

Geen enkele vergadering mag beraadslagen en besluiten over onderwerpen die niet op de agenda staan.

Stemming gebeurt bij wijze van handopsteking.

Behoudens in de gevallen door de wet of onderhavige statuten voorzien, worden de besluiten van de algemene vergadering genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

#### **Artikel 32: Notulen**

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die zulks wensen.

Behalve wanneer de besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgesteld worden, zullen de afschriften of uittreksels in rechte of aan derden af te leveren, worden ondertekend door de personen die de vennootschap kunnen verbinden ongeacht of zij aan de vergadering hebben deelgenomen.

### **HOOFDSTUK VI: BOEKJAAR, JAARREKENING EN WINSTVERDELING EN -UITKERING**

#### **Artikel 33: Boekjaar, jaarrekening**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december. Elk jaar maakt het bestuursorgaan de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

Na goedkeuring van de jaarrekening besluit de vergadering, bij afzonderlijke stemming,

over de aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de commissaris(sen) of aan de met controle belaste vennoten te verlenen kwijting.

**Artikel 34: Winstverdeling**

Van de winst zal jaarlijks vijf percent worden afgenomen voor de wettelijke reserve. Deze afhouding houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Minstens tien percent wordt aangewend voor een beschikbare reserve, opgericht teneinde het sociaal oogmerk van de vennootschap te ondersteunen door te investeren in bijkomende aangepaste infrastructuur.

De aanwending van het overschot der winsten wordt door de jaarvergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, bij gewone meerderheid van stemmen als volgt geregeld:

- De algemene vergadering mag een dividend toekennen aan de vennoten. Het toegekende percentage op de aandelen mag echter niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning in uitvoering van de wet van 20 juli 1955, houdende instelling van de Nationale Raad van de Coöperatie (NRC), toegepast op het werkelijk gestort bedrag van de aandelen. In geen geval mag aan de vennoten, rechtstreeks noch onrechtstreeks, een hogere deelname in de winst toegekend worden.
- Het saldo van de winst zal worden overgedragen of gereserveerd.

**Artikel 35: Uitkering van dividenden en interimdividenden**

De uitkering van de dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan aanduidt.

**HOOFDSTUK VII: ONTBINDING EN VEREFFENING**

**Artikel 36: Ontbinding**

Behalve in geval van ontbinding van de vennootschap en vereffening in één akte, overeenkomstig de bepalingen van artikel 184 § 5 van het Wetboek van vennootschappen, zal (zullen) bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, de vereffenaar(s), benoemd door de algemene vergadering, zorgen voor de vereffening van de vennootschap.

Is (Zijn) er geen vereffenaar(s) benoemd, dan geschiedt de vereffening door de raad van bestuur die op dat ogenblik in functie is.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij twee/derden meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen en ontslaan. Zij besluit of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd. De voorzitter van de rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat hij of zij heeft nagegaan dat de vereffenaar(s) voor de uitoefening van zijn (hun) mandaat alle waarborgen van rechtschapenheid bied(t)(en).

Het benoemingsbesluit van de vereffenaar(s) kan één of meer alternatieve kandidaat-vereffenaars bevatten, eventueel in volgorde van voorkeur, voor het geval de benoeming van de vereffenaar niet wordt bevestigd of gehomologeerd door de voorzitter van de rechtbank.

Zo de voorzitter van de rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, wijst hij of zij één van de alternatieve kandidaten aan als vereffenaar. Voldoet geen enkele van de kandidaten aan de wettelijke voorwaarden, dan wijst de voorzitter van de rechtbank zelf een vereffenaar aan.

De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet, tenzij de al-

gemene vergadering, bij twee/derden meerderheid van stemmen, anders besluit.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits naleving van volgende voorwaarden :

1. Er is geen vereffenaar aangeduid;
2. alle schulden ten aanzien van derden zijn terugbetaald of de nodige gelden om die te voldoen werden geconsigneerd;
3. Alle vennoten zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen.

#### **Artikel 37: Vereffening**

Behalve in geval van ontbinding en vereffening in één akte, leg(t)(gen) de vereffenaar(s) vóór de afsluiting van de vereffening, het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, krijgen het netto-actief en de overgebleven goederen een bestemming die zo nauw mogelijk aansluit bij het sociale oogmerk van de vennootschap.

### **HOOFDSTUK VIII: ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 38: Algemene bepaling**

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

#### **Artikel 39: Woonstkeuze**

Elke in het buitenland gedomicilieerde vennoot, bestuurder of vereffenaar, die geen aan de vennootschap geldig betekende woonplaats gekozen heeft in België of in het buitenland, wordt geacht de woonplaats te hebben gekozen ten maatschappelijke zetel, waar hun alle akten geldig kunnen worden betekend of aangezegd, terwijl de vennootschap geen andere verplichting heeft dan ze ter beschikking te houden van de bestemming.

### **HOOFDSTUK IX: HUISHOUELIJK REGLEMENT**

#### **Artikel 40: Reglement**

Het huishoudelijk reglement wordt opgesteld door de raad van bestuur en kan, binnen de perken van de wettelijke en statutaire voorschriften, alle bepalingen voorzien met betrekking tot de uitvoering van de huidige statuten en de afhandeling van de vennootschapszaken. Zo kan het reglement ondermeer aan de vennoten en hun rechthebbenden elke verbintenis opleggen die in het belang van de vennootschap zou zijn aangegaan.

### **TITEL III.- SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.**

#### **VERKRIJGING VAN RECHTSPERSONLIJKHEID**

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf vier van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

#### **BENOEMINGEN**

##### **1. Benoeming van het bestuur**

De oprichters benoemen, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen als bestuurders, voor een periode van vier jaar, eindigend na de jaarvergadering van 2021:

- 1) Mevrouw **VERMEIRE Michèle**, voornoemd.

- 2) Mevrouw **VEREECKE Myriam**, voornoemd.  
 3) Mevrouw **VAN DEN BOSSCHE Danaë**, voornoemd.

Zij aanvaarden hun opdracht.

Hun opdracht wordt niet vergoed.

## **2. Benoeming van de commissaris(sen)**

Gezien er uit ter goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen aan de criteria, opgesomd in artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, besluit de vergadering om geen commissaris te benoemen.

## **3. Benoeming gedelegeerd-bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur.**

De bestuurders, aldus verkozen, benoemen alhier:

a) mevrouw **VAN DEN BOSSCHE Danaë**, voornoemd, tot gedelegeerd bestuurder van de vennootschap;

b) mevrouw **VERMEIRE Michèle**, voornoemd, tot voorzitter van de raad van bestuur.

De benoeming van bovenvermelde bestuurders zal slechts uitwerking hebben vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen zal hebben.

## **BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR**

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang op heden en zal worden afgesloten op 31 december 2018.

## **EERSTE JAARVERGADERING**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2019.

## **ZETEL**

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 3012 Leuven (Wilsele), Aarschotsesteenweg 767.

## **VOLMAGT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK van ONDERNEMINGEN**

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan mevrouw Katty Van der Linden te 9921 Vinderhout, Bergstraat 14 D3, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, allen individueel bevoegd met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, die te dien einde allen woonstkeuze doen op voormeld adres, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzeke-  
ren.

## **BEKRACHTIGING HANDELINGEN GESTELD IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING.**

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden - in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen - alle handelingen gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap.

Partijen erkennen door ondergetekende notaris ingelicht te zijn omtrent de wenselijkheid om deze bekrachtiging, na verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, door het bestuursorgaan te laten bevestigen. Zij erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de noodzaak om eventuele handelingen die zullen gesteld worden tussen de dag van heden en de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid op dezelfde wijze te laten bekrachtigen door het bestuursorgaan zodra de rechtspersoonlijkheid is verkregen.

## **INFORMATIE – RAADGEVING.**

De partijen verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplich-

tingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

**BEVESTIGING IDENTITEIT.**

Op vraag van ondergetekende notaris hebben de comparanten hun identiteitskaart voorgelegd.

Op zicht van de bij de wet vereiste documenten waarmerkt ondergetekende notaris de burgerlijke staat en de identiteitsgegevens van de comparanten in deze.

De comparanten machtigen hierbij de instrumenterende notaris hun nationaal nummer en desgevallend hun btw-nummer op te nemen in onderhavige akte.

**RECHT OP GESCHRIFTEN: VIJFENNEGENTIG EURO.**

**WAARVAN AKTE.**

Verleden op het kantoor te Herent op datum als voormeld.

Na integrale voorlezing en toelichting, hebben de partijen, aanwezig zoals vermeld, met mij, Notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.