

# Aandeelhouder worden van Oak Tree Projects cvba-so - categorie B

## Kostprijs van de aandelen

1 aandeel kost € 2 500. Er zijn op dit moment geen instapkosten verbonden aan deze belegging.

## Je kiest voor een sociale meerwaarde

Voor elke studio hebben we een startkapitaal nodig van € 25 000. Meestal wordt dit voorzien door de bewoners en hun familieleden, maar niet alle bewoners zijn even kapitaalkrchtig. Met jouw investering help je een minder kapitaalkrchtige persoon met een beperking aan een woning én aan meer levenskwaliteit.

Je kiest zelf voor welk project en welke bewoner je wil investeren.

## Je kiest voor aandeelhouderschap in een coöperatieve vennootschap

Door minstens één aandeel categorie B te verwerven, ben je aandeelhouder categorie B en maak je deel uit van de Algemene Vergadering. Iedere aandeelhouder heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen.

Daarbovenop zetelen er 1 tot 2 aandeelhouders van categorie B mee in de Raad van Bestuur. Deze twee leden worden voorgedragen door jullie als groep en gestemd op de Algemene Vergadering.

De Algemene vergadering vindt voor de eerste maal plaats in 2019 en gaat jaarlijks door telkens op de laatste zaterdag van april.

Je blijft tussenin op de hoogte via onze nieuwsbrief en ieder jaar nodigen we je uit op ons ontmoetingsfeest met de bewoners (aansluitend op de Algemene Vergadering).

## Je kiest voor een belegging in vastgoed met een sociaal oogmerk

Beleggen in vastgoed is een interessante belegging. Vanaf 2020 worden de eerste studio's bewoond en kan er – bij winst – een jaarlijks dividend uitgekeerd worden. De hoogte van dat dividend wordt mee bepaald door de Algemene Vergadering, waar jijzelf als aandeelhouder ook een stem in hebt.

Het doel van onze coöperatieve is het bouwen van inclusiehuizen in cohousing projecten. De studio's in deze huizen zullen tegen een betaalbare prijs aangeboden worden aan volwassenen met een zorgbehoefte. Een betaalbare prijs is een prijs die haalbaar is gelet op het inkomen van de bewoner.

Gezien deze prijs voor de bewoner zal het financieel rendement dat aan de investeerder geboden wordt, beperkter zijn.

Het dividend dat de Algemene Vergadering toekent mag niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning in uitvoering van de wet van 20 juli 1955, houdende instelling van de Nationale Raad van de Coöperatie (NRC), toegepast op het werkelijk gestort bedrag van de aandelen.

Op dit moment is dat maximaal 4%.

## Fiscaal voordelig

Dankzij onze erkenning bij de Nationale raad voor de coöperatie (aanvraag is lopende, maar reeds officieus bevestigd) geniet je een fiscaal voordeel op de uitgekeerde dividenden.

## Je kiest voor een lange termijn belegging

Je investering wordt gebruikt als startkapitaal voor het bouwen van een aangepaste studio, zodat we de nodige financiering kunnen aangaan via de bank. Om de continuïteit voor de bewoner te vrijwaren, blijft je belegging in de coöperatie voor minstens de volledige looptijd van de lening (op dit moment 20 jaar).

## Vervroegd uitstappen

Wil of kan de bewoner waarvoor je deze belegging doet, geen beroep meer doen op de dienstverlening van de coöperatie (vb door verhuis naar een voorziening of door overlijden), dan kan je kosteloos uitstappen.

## Als je komt te overlijden

Kom je zelf te overlijden, dan hebben je erfgenamen recht op de uitkering van de waarde van de aandelen.

## De waarde van de aandelen bij uittreding

Als uittredende vennoot heb je recht op de waarde van de aandelen zoals die zal blijken uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar.

## Hoe toetreden

1. Bepaal hoeveel aandelen je wil verwerven en stort een veelvoud van € 2 500 op rekening van Oak Tree Projects cvba-so (IBAN BE07 7360 3897 4866) met vermelding van je naam.
2. Ga naar <https://www.oaktreeprojects.be/investeerder-inschrijving#B> en verstuur daar je gegevens via ons instapformulier.
3. Zodra je persoonlijke gegevens compleet zijn, vullen wij het aandelenregister aan en sturen we je een aandeelhoudersbewijs. Het aandelenregister zelf is in te kijken op de zetel van de vennootschap (Aarschotsesteenweg 767 te Wilsele-Putkapel)

## Statuten

Je vindt de volledige tekst van de statuten via onze website:

<https://www.oaktreeprojects.be/files/OakTreeProjects-statuten-20170724.pdf>

## Nog vragen?

Heb je nog vragen, dan kan je terecht bij Michèle Vermeire, voorzitter van de Raad van Bestuur, via [michele@oaktreeprojects.be](mailto:michele@oaktreeprojects.be)