

Oak Tree Projects cvba-so zoekt twee onafhankelijke bestuurders met ervaring in vastgoed en/of financiën.



OAK TREE PROJECTS

Bijzondere huizen voor bijzondere mensen

Oak Tree Projects cvba-so

Oak Tree Projects cvba-so is een coöperatief woonmodel dat inclusiehuizen bouwt in cohousing projecten (één Oak Tree huis per project) waar vier of vijf (jong)volwassenen met een ondersteuningsnood begeleid zelfstandig kunnen wonen. De coöperatie bouwt, verhuurt en beheert de huizen, faciliteert de organisatie van de zorg en begeleidt de integratie in de cohousing gemeenschap.

Het uiteindelijke doel van de coöperatie is een Oak Tree huis in ieder nieuw cohousing project, met in totaal 400 woonunits. Op dit moment heeft Oak Tree Projects vijf projecten in portefeuille (twee in bouwfase, twee in architectuurfase en één in opstartfase) en een heel aantal projecten in de pijplijn.

De coöperatie werd in juli 2017 opgericht door drie natuurlijke personen met een warm hart en ondernemingszin, en alle drie zelf familie van een persoon met een ondersteuningsnood. Het business model is nog in volle evolutie. De raad van bestuur en gedelegeerd bestuurder werken nauw samen, en beslissen gebeurt in consensus.

De raad van bestuur

Huidige samenstelling: Danaë Van den bossche (gedelegeerd bestuurder), Michèle Vermeire (voorzitter), Myriam Vereecke (bestuurder).

Wij hebben bewust voor een coöperatie gekozen, omwille van de mogelijkheid tot participatie van de bewoners, zowel economisch als bestuurlijk. Alle bewoners en/of hun familieleden zijn aandeelhouders, met – vanaf de eerste algemene vergadering op 4 mei 2019 – vertegenwoordiging in de raad van bestuur. Wij staan momenteel voor de grote uitdaging om ons bestuur om te vormen van startup met drie bestuurders naar een coöperatie met democratisch bestuur: drie oprichters, twee vertegenwoordigers en twee onafhankelijke bestuurders.

Om de nieuwe raad van bestuur inhoudelijk te versterken zoeken wij twee onafhankelijke bestuurder met kennis en ervaring in vastgoed en/of financiën.

Profiel onafhankelijke bestuurder

Oak Tree Projects is missie-gedreven. Onze doelstelling ligt niet in het maximaliseren van de winst, maar in het nastreven van ons gezamenlijk belang: kwalitatief, betaalbaar en inclusief wonen met de nodige ondersteuning. Onze bijzondere bewoners zijn de bestaansredenen van onze coöperatie.

Wij verwelkomen graag bestuurders die deze missie genegen zijn, daar vanuit hun expertise aan willen bijdragen en mee met ons de nieuwe uitdaging willen aangaan. In het bijzonder kijken wij nu uit naar:

- een kandidaat met kennis en ervaring in de **vastgoedsector**, meer bepaald in opbrengsteigendom, al dan niet gecombineerd met ervaring in de zorg.
- een kandidaat met kennis en ervaring in **financiën**, in het bijzonder kapitaalsopbouw en investeringsvormen.

Bestuurders van Oak Tree Projects zijn beschikbaar voor 8 à 10 raden van bestuur ('s avonds), 1 kick-off dag (datum samen te beslissen) en 1 algemene vergadering (dit jaar op 4 mei). Wij voorzien hiervoor geen vergoeding.

Praktisch

We verwelkomen uw kandidatuur (met motivatie) graag voor 31 maart 2019, gericht aan Michèle Vermeire, voorzitter Oak Tree Projects cvba-so, via michele@oaktreeprojects.be

De eerste weken van april zullen we gesprekken voeren met alle kandidaten met een relevant profiel. De raad van bestuur van 24 april 2019 zal een kandidaat voorstellen aan de AV. De officiële benoeming vindt plaats op de Algemene Vergadering van 4 mei 2019.

Voor meer informatie: www.oaktreeprojects.be